

A man and a woman are sitting on the floor in a room filled with cardboard boxes, suggesting a new home. The man is holding up a set of keys towards the camera. Both are smiling.

singu
LAR
Residence



Significado

É um adjetivo que se refere a algo único, exclusivo, distinto, peculiar, raro ou que se diferencia dos demais por sua excepcionalidade.

Propósito

Distinto por criação, seu propósito é ser uma solução de moradia que se molda às necessidades das famílias que nela vivem, ao longo do tempo, com um maior conforto e de maneira acessível, proporcionando uma maior felicidade dentro do lar.



Singularity Residence

Pensada para aqueles que tem a compra da casa própria como uma oportunidade única, em um extenso prazo de financiamento, onde toda a família passará a maior parte de suas

vidas e poderá necessitar adaptação. Assim, foi concebida uma casa projetada para ser futuramente ampliada, de maneira modular e prática, solucionando necessidades.

Um inovador projeto que viabiliza o sonho da casa própria de maneira personalizada, possibilitando se adaptar ao momento de cada família

singu
LAR
Residence

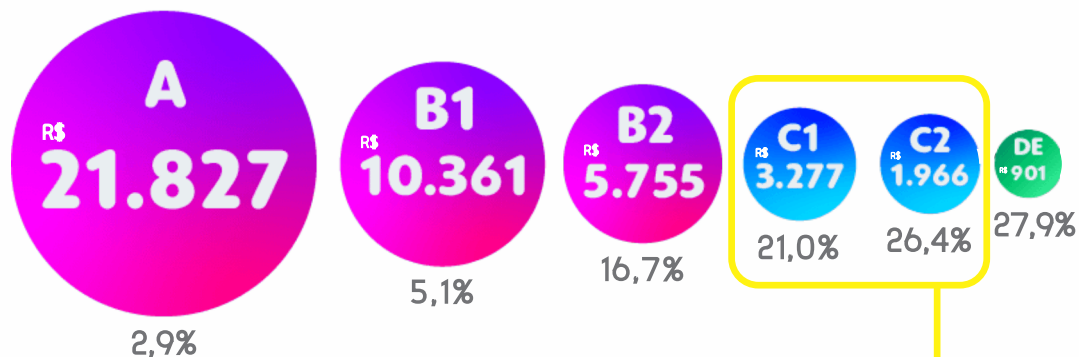


Enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, foi desenvolvido para famílias cuja renda mensal gira em torno de R\$ 2.000,00, e a parcela do financiamento de até 30% da renda, R\$ 600,00.

O maior mercado não atendido de habitação, detentor de 47,4% da população brasileira.



Renda média familiar por classe (em R\$)



Quase metade dos brasileiros

(47,4%)

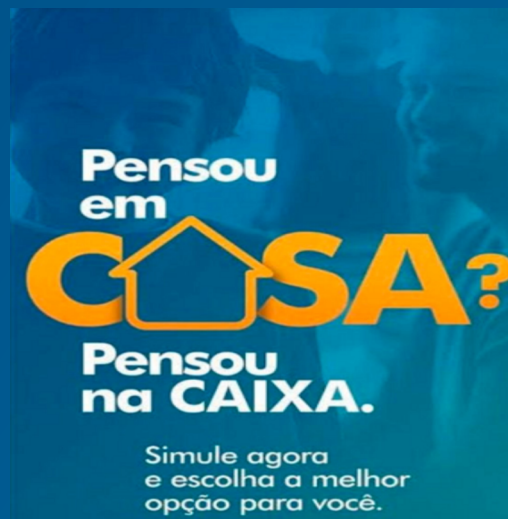
possuem renda familiar entre
R\$ 2 mil e R\$ 3,2 mil

Fonte: ABEP, 2022 (ano de referência: 2021)

SINGU
LAR
Residence



Simulador Habitacional CAIXA e Crédito Real Fácil CAIXA



Singul
LAR
Residence

Simulador Habitacional CAIXA

<https://siopi.caixa/siopi-web/simulaOperacaoInternet.do?method=enqu...>

Seus dados

Qual é a renda bruta familiar? R\$ 2.000,00

Qual é a data de nascimento do participante de maior idade? 22/07/1980

Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados? Sim

Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União? Não

Mais de um comprador ou dependente?? Sim

Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa? Sim

Algum dos participantes é Servidor Público? Não

Você tem ou gostaria de ter crédito salário na CAIXA ou produto de Previdência? Sim

Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

Resultados

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Novo - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 150.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	420 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 0,00
Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida	R\$ 38.795,00
Valor do financiamento	R\$ 111.205,00
Sistema de amortização	PRICE/TR
indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	Comparar Cenários

Confira as Opções



Juros Nominais	4.25% a.a.
Juros Efetivos	4.33% a.a.
1ª Prestação	R\$ 558,34
Última Prestação	R\$ 509,20
Somatório das Parcelas	
CET (Custo Efetivo Total)	
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular

Constituída em condomínio fechado, com total infra estrutura de lazer, as casas são térreas e estão alocadas em lotes de 80m², em média, com 1 vaga de estacionamento. Possuem área construída entregue em torno de 30m², no formato quarto e sala, com um amplo quintal que contempla um projeto de ampliação de até 2 ambientes, um banheiro e lazer privativo.

Projeto da Casa - planta quarto e sala





PROJETO DE AMPLIAÇÃO



EXECUÇÃO DA AMPLIAÇÃO DA CASA

O morador, quando desejar, poderá adquirir a ampliação da sua casa, e como estará habitada, o cômodo será entregue pré-fabricado para ser encaixado, já com a documentação no pacote. Sem obra in loco, sem sujeira, sem desconforto, com um bom prazo de entrega e valor acessível.



Ideal para solteiros, casal sem filhos, idosos, jovens iniciando a vida e público LGBT. Possibilita uma posterior implantação de área de lazer no vasto quintal gramado, onde é possível ter uma área gourmet com churrasqueira e piscina privativa para curtir muito a vida dentro de casa!

Exclusividade de alto padrão, agora viabilizado para todas as famílias!

Ampliação do lazer privativo



Para famílias que cresceram e precisam ampliar a casa em mais um cômodo, seja pela chegada de um bebê, de um novo morador ou para uso como escritório. É possível ainda ter o lazer privativo no quintal, já planejado na aquisição. A construtora entrega a unidade com quarto e sala junto ao projeto de ampliação de cômodos e lazer para o morador construir quando desejar.

Ampliação de 1 quarto + lazer



Precisando de um conforto ainda maior, a ampliação de mais um quarto já foi pensada. Podendo ser usada para várias finalidades, como o crescimento da família, quarto de brinquedos, escritório e até mesmo para uma micro empresa. Isso sem falar na possibilidade de se poder ter uma área gourmet. Para as famílias crescerem e prosperarem, de acordo com a jornada de cada um.

Ampliação de 2 quartos + lazer



Visando proporcionar uma maior privacidade a famílias maiores, a casa traz ainda a possibilidade de ampliação de mais um banheiro, transformando o 3º quarto em suíte. É uma vasta possibilidade de adequação a quem antes não tinha acesso. Muito além da imaginação, é a aquisição de uma futura casa 3 quartos, com 1 suíte, comprada pelo preço de um quarto e sala!

Ampliação de 2 quartos, sendo 1 suíte



É a solução de moradia que transformará a vida do brasileiro atendendo as expectativas de melhoria a cada fase da vida.

Construção e Incorporação:

