



ÓREA

EXCLUSIVE LIVING



CASA COM A
SUA NATUREZA

ÓREA

Um lugar que
nos conecta



AO VERDE



A CIDADE



A VIDA



EXCLUSIVE LIVING
ÓR
E
A

Teresópolis

No bairro Montanhas, próximo ao Centro de Teresópolis, encontra-se o Órea Exclusive Living. Com apenas 45 terrenos amplos em 130.000m², oferecemos exclusividade, privacidade e segurança incomparáveis.

Situado a quase 1.000 metros acima do nível do mar, o Órea proporciona uma experiência elevada em localização e beleza natural, inspirando harmonia com a natureza."





OREA

ÓR
EÁ

EXCLUSIVE LIVING



ÓR EÁ

Viva a Natureza no Órea

Localizado no bairro Montanhas, próximo ao Centro de Teresópolis, encontra-se o Órea Exclusive Living, um projeto singular para quem busca qualidade de vida.

Com apenas 45 terrenos amplos numa área de 130.000m², este é um lugar de exclusividade, privacidade e segurança incomparáveis.

Situado a quase 1.000 metros acima do nível do mar, o Órea oferece uma experiência elevada tanto em localização quanto em beleza natural. Inspirado nos deuses das montanhas da mitologia grega, este refúgio é um convite para viver em harmonia com a natureza.



ÓREA
EXCLUSIVE LIVING

Pórtico - portaria

Condomínio com segurança 24h, portaria com controle de acesso,
infraestrutura de lazer e reserva ambiental de 100.000m²

Diferenciais do empreendimento



Vista
privilegiada



Conforto
e elegância



Relaxamento



Conexão com
a Natureza



Preservação
de mata nativa



Área externa



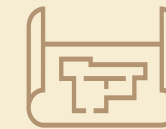
Fachada



Casas
térreas



116m² de
área útil



Lote mínimo
de 270m²



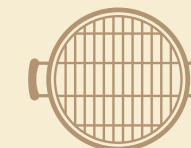
Integração com
a natureza



Acabamento
alto padrão



4 vagas, sendo
2 cobertas



Quintal
gramado com
churrasqueira
e ofurô



Sala com
pé direito
de 3,3m



3 quartos,
1 suíte e
1 demi-suíte





Condomínio
exclusivo



Segurança
24h



Piscina
natural



Spa
panorâmico



Sauna
panorâmica



Sala
de repouso



Academia
panorâmica



Espaço
fire place



Parquinho
“natural”





Sala



Suite Master



Cozinha e Lavanderia



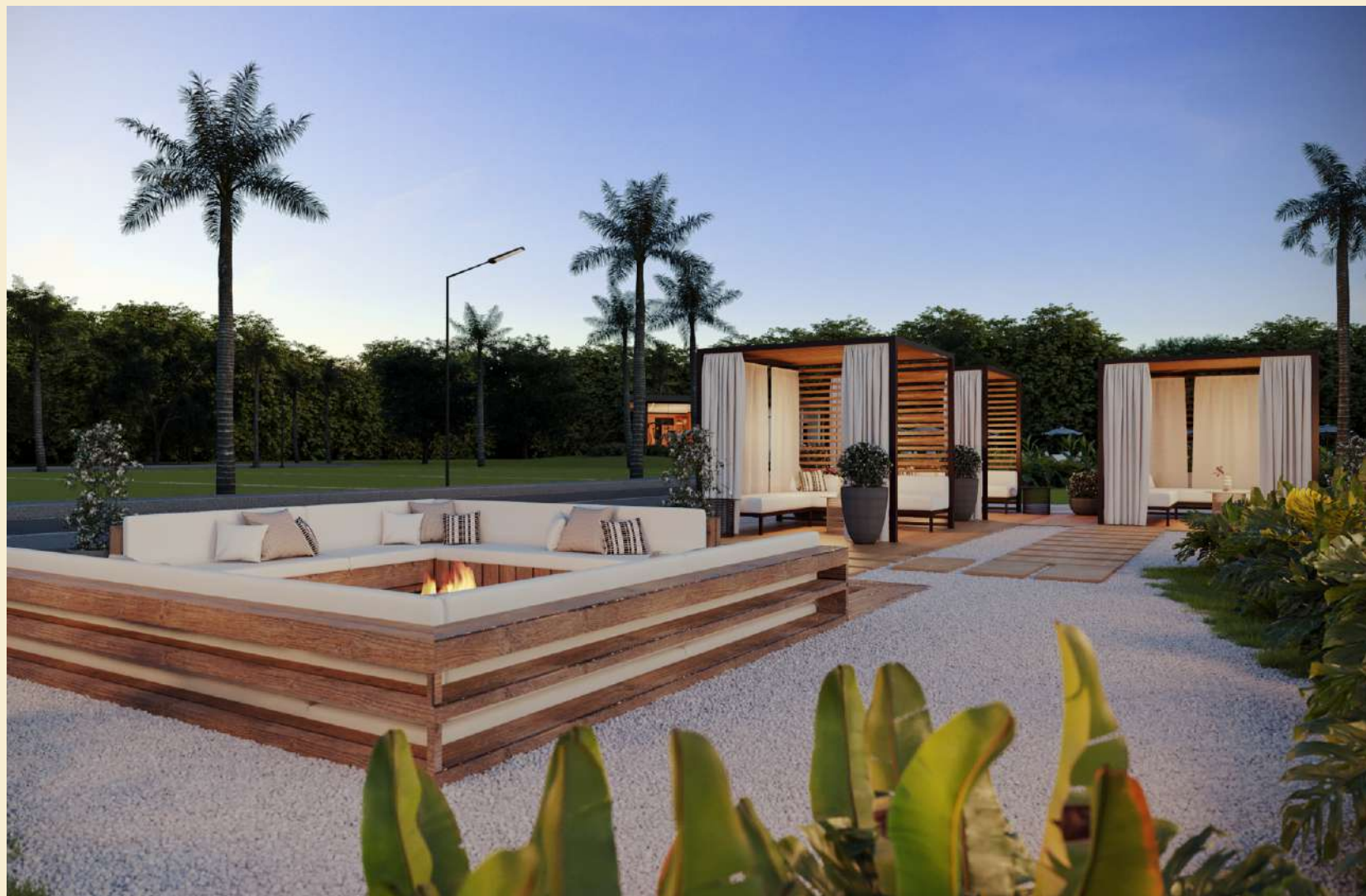
Banheiro demi-suíte e social



Quarto 2 e 3



Área comum - piscina natural



Parquinho “natural” - Piscina natural - Espaço fire place

Academia panorâmica



Spa panorâmico



Sala de repouso



Sauna panorâmica



Planta humanizada

ÓREA

EXCLUSIVE LIVING